OBJECTIF
métropoles
de France magazine

OBJECTIF GRAND PARIS

NUMÉRO 26 - JUIN 2025

DOSSIER SPÉCIAL

SALONAMIF

SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ILE-DE-FRANCE

EAU, ÉNERGIE, PROPRETÉ, TRANSPORTS, ...

Le service public sous pression

EXCLUSIF !

La transformation des bureaux en logements

Interview de la ministre du Logement

TERRITOIRE
Nanterre, une ville en mouvement

ACTUALITÉ
Assurance, quand le risque déborde

TERRITOIRE
Noisy le Sec, laboratoire d'un changement concret

Noisy le Sec, laboratoire d'un changement concret

À Noisy le Sec, le renouveau municipal de 2020 n'a pas pris la forme d'un coup d'éclat mais d'un travail patient, porté par une équipe nouvelle en politique, déterminée à faire de la démocratie locale un levier de transformation. Autour de son maire, Olivier Sarrabeyrouse, la commune explore une voie alternative, sociale, écologique et solidaire, fondée sur la participation des habitants.
Les chantiers ne manquent pas : le prolongement du tramway T1, malgré les nuisances, redessine le paysage urbain et promet une meilleure desserte de la ville. Et dans la logique coopérative qui prévaut ici, les relations avec l'établissement public territorial Est Ensemble s'inscrivent dans une dynamique constructive.
Sondage exclusif à l'appui, ce dossier revient sur les choix, les tensions et les espoirs d'une ville en mouvement, où l'engagement local se vit comme un projet collectif.

Les Terrasses de Nanterre.

© Ville de Noisy le Sec

SONDAGE EXCLUSIF IFOP

L'enquête a été menée par l'IFOP du 19 au 26 mai 2025 auprès d'un échantillon de 802 personnes, représentatif de la population de Noisy le Sec âgée de 18 ans et plus.

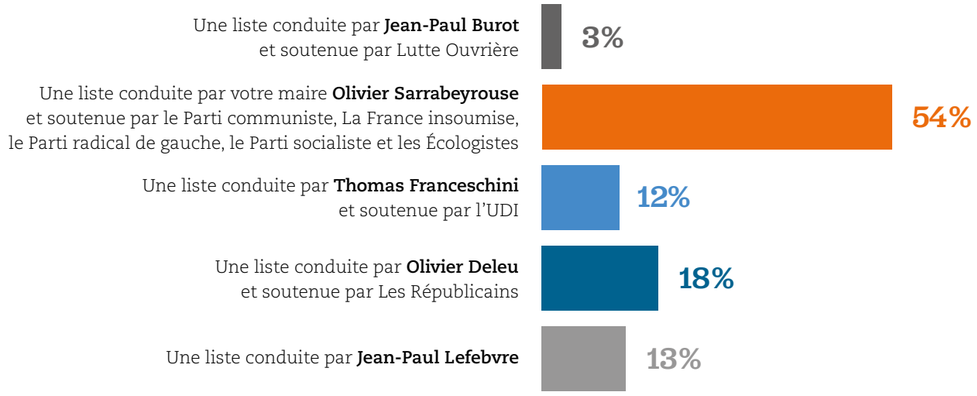
Noisy le Sec : la percée du Maire

Cinq ans après avoir créé la surprise en remportant la Mairie de cette ville de l'est parisien, Olivier Sarrabeyrouse réussit son ancrage local et apparaît comme le grand favori des prochaines municipales.

LES INTENTIONS DE VOTE AU PREMIER TOUR DES ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026
EN POURCENTAGE DES SUFFRAGES EXPRIMÉS

Une réélection dès le 1er tour

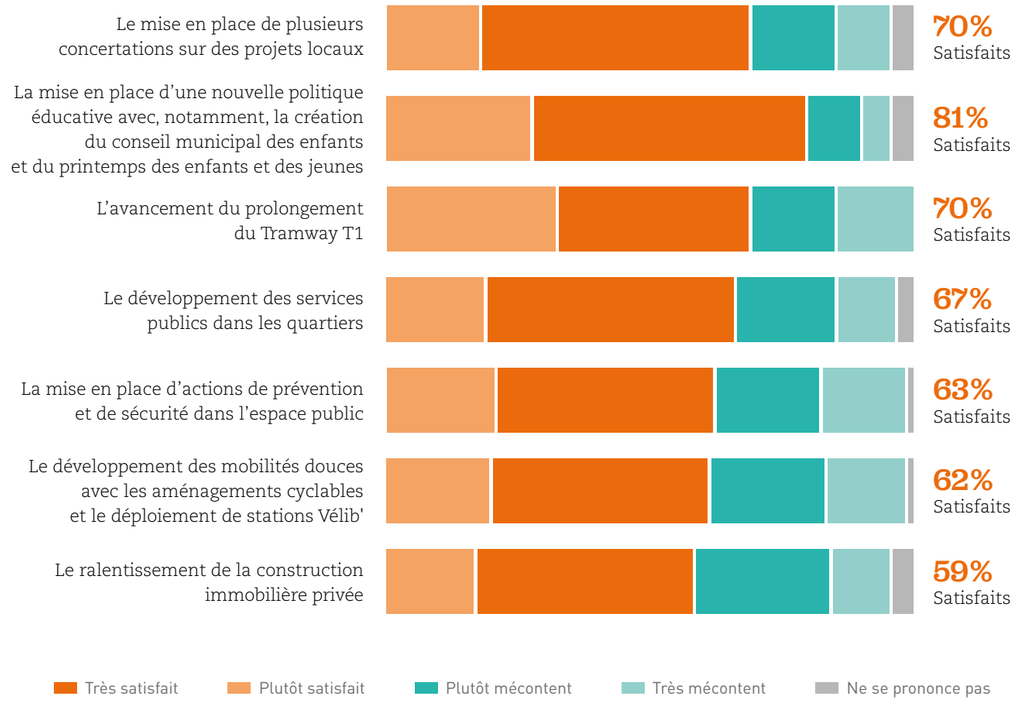
Dans notre sondage, le Maire sortant devance nettement ses principaux concurrents et l'emporterait dès le premier tour.

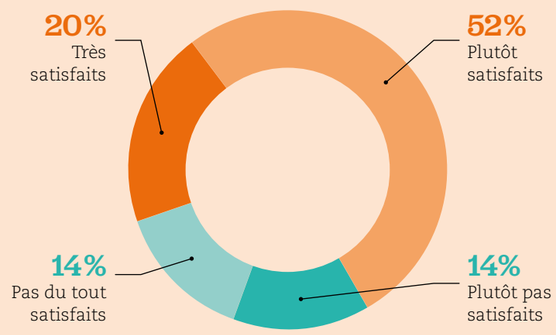


LA SATISFACTION À L'ÉGARD DE DIFFÉRENTS PROJETS OU ACTIONS MENÉS À NOISY LE SEC

Éducation, concertation, tramway : le trio gagnant

La nouvelle politique éducative, le lancement de concertations sur plusieurs projets et l'avancement du chantier du Tramway T1 placés en tête par les habitants.

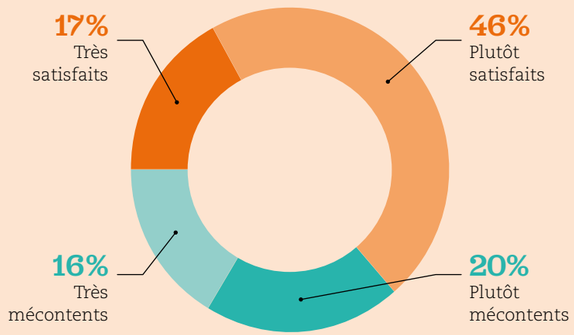




LA SATISFACTION DE VIVRE À NOISY LE SEC

3 habitants sur 4 satisfaits d'habiter Noisy

Dans un département de Seine-Saint-Denis souvent décrié, Noisy le Sec apparaît comme une ville attractive à la satisfaction de 72 % de ses habitants.



LA COTE DE SATISFACTION DU MAIRE

La cote du Maire atteint 63 % !

La satisfaction à l'égard d'Olivier Sarrabeyrouse va au-delà de ses électeurs.

© ville de Noisy le Sec

Olivier Sarrabeyrouse, un maire tout en humilité

Élu maire en juin 2020 sur une liste divers gauche, Olivier Sarrabeyrouse a pris ses fonctions en connaissant la complexité de la tâche qui l'attendait. Instituteur de profession, il s'est entouré d'une équipe nouvelle en politique, pour proposer un projet alternatif en faveur d'une démocratie sociale, écologique et solidaire. Cinq années plus tard, les Noiséens sont au rendez-vous.

Par Aurélie Taupin

Arrivé à l'âge de 15 jours à Noisy, l'élu qui compte quelque 35 années passées dans sa ville au service de l'Éducation Nationale et tout autant, voire davantage, dans un syndicat, a toujours privilégié l'écoute. C'est sa force. D'autant que, dans cette commune aux allures de grand village, Olivier Sarrabeyrouse connaît tout le monde. Les uns ont été ses élèves, les autres, des parents d'élèves qu'il recevait en tant que directeur d'école. Il sait que l'éducation est la priorité numéro un. « Sans elle, pas d'émancipation ; sans émancipation, pas de justice sociale », résume-t-il d'une phrase.

Aussi, quand il monte au créneau sur le sujet, tous le suivent. En 2024, avec 10 autres villes de Seine-Saint-Denis, il a porté un arrêté mettant l'État en demeure de combler les manques d'enseignants et d'AESH sous peine d'astreintes. Bien sûr, le texte a été retoqué par le préfet. Mais il a fait appel. Il ne renonce pas. Jamais ! De même sur « la question de l'égalité fille – garçon (qui) doit être travaillée dès la maternelle », selon lui. Intégrée au Plan Éducatif Global, ses premiers résultats se voient. Deux cours d'école ont ainsi été végétalisées en incluant des parcours de jeux adaptés aux filles autant qu'aux garçons. Un détail qui n'en est pas un pour les parents qui ne cessent de voir les moyens de l'école se détériorer.

Il est bien placé pour les entendre. D'autant, qu'il a vu trop d'élus déconnectés de leurs administrés pour ne pas entretenir ce qui reste le plus précieux à ses yeux : le lien. « Quand j'étais dans l'opposition, en 2014-2020, j'allais dans les cités avec un barnum. Aussi, en tant que maire, je continue cette pratique mais en plus j'ajoute, les marchés et ma permanence, bien sûr », précise-t-il.

Un ville en mutation

Avec les conseils de quartiers, dont il a changé la charte afin de leur donner plus de poids, il en est de même. L'écoute et la concertation. « C'est essentiel. Noisy doit s'émanciper, je veux dire par là s'approprier son avenir. Faire de la politique et non plus "consommer" de la politique. Ne serait-ce que sur ce point d'ailleurs, nous nous inscrivons en rupture avec les anciennes pratiques. » Le maire ne manque pas de rappeler comment le projet de transformation du conservatoire municipal en restaurant, initié par l'équipe municipale précédente, a tourné au fiasco. « L'ancien maire m'a fait porter la responsabilité de son échec sur ce dossier. De la calomnie ; rien d'autre ! La vérité, au contraire, est, qu'en prenant sa suite, nous avons récupéré notre bien et défini un projet fort autour de trois axes, la culture, l'écologie et la jeunesse, grâce à une commission mixte, élus et citoyens, avec à la clé un budget alloué de 450 000 euros. »

Il revendique une vision sur plusieurs décennies, en urbanisme comme dans la politique du logement. « Les Noiséens ont besoin d'une ville apaisée. Cela doit se traduire par des programmes pluriannuels d'investissement dans l'éducation, les transports et la construction immobilière et d'un vrai travail avec les intercommunalités, évidemment ». Le fait est, 5 ans après son élection, le résultat est là : la ville a entamé sa mutation en faveur d'un développement harmonieux et durable. ◆

Le tramway T1 relie déjà Noisy le Sec à Asnières Gennevilliers Les Courtilles.

© Ville de Noisy le Sec

Le chantier du Tramway T1, un mal pour un bien

Un chantier de transport public est toujours source de désagréments même s'il ambitionne de changer la ville. Il en est ainsi du Tramway T1 qui suscite, ici, des réactions contraires. Si certains habitants se sont agacés du report de la réouverture de la ligne, d'autres se sont déjà réjouis des nouvelles rames mises en service depuis le 22 avril, entre Bobigny et Noisy.

Par Aurélie Taupin

Cela faisait 2 ans que le centre-ville et tout particulièrement, la rue Jean Jaurès survivaient à flans ouverts pour prolonger la ligne 1 du tramway. Les commerçants déploraient les gros engins, la poussière qui s'infiltrait partout en dépit de leurs efforts quotidiens pour garder leur enseigne attractive, et les nuisances qui mettaient à l'épreuve jusqu'aux nerfs des plus positifs. De leur côté, les automobilistes bougonnaient pour les déviations engendrées et le temps perdu. Quant aux résidents, les opérations de nuit qui s'ajoutaient au reste, ont été difficiles à accepter. Evidemment.

Une ligne de tramway ne peut être dessinée sans en passer par une période de grands inconforts. Cependant, comme le constate la municipalité, « cela commence à aller mieux ! Avec des rails désormais visibles, les gens peuvent se projeter. Et depuis l'inauguration du maire, le 22 avril dernier, les espaces occupés par le gros œuvre commencent à se libérer. La ville retrouve son souffle. »

2027 Ouverture de la ligne jusqu'à Romainville et Montreuil.

2029 Prolongement jusqu'à Rosny-sous- Bois et Fontenay-sous-Bois.

Les Noiséens retrouvent le sourire

Mieux : Avec 6 stations modernisées par un changement de mobilier et des quais allongés (Bobigny Pablo-Picasso, Jean-Rostand, Auguste Delaune, Pont de Bondy, Petit Noisy et Gare de Noisy le Sec) et la mise en service de nouvelles rames plus spacieuses et plus confortables, les Noiséens retrouvent le sourire. « Leur patience est récompensée, se réjouit-on à la mairie. Les contrariétés liées aux retards pris à l'époque de l'ancien maire, Laurent Rivoire qui voyait d'un mauvais œil ce tracé, semble même enfin s'estomper. »

Pour autant, le territoire devra encore faire preuve de compréhension. En effet, la Ligne du T1 qui relie déjà Noisy le Sec à Asnières Gennevilliers Les Courtilles sera encore en travaux jusqu'à la mi-2028. À la clé, la desserte du Val-de Fontenay, bien sûr, en passant par la station Rue de Rosny à Montreuil, un point d'étape significatif. Mais également, un espace urbain entièrement repensé avec une remise à niveau des trottoirs, des aménagements cyclables, sans oublier le parvis de la gare. Entièrement repensé pour faciliter les flux des usagers du T1, la ville a tenu aussi à le végétaliser. Parce que c'est cela aussi améliorer le cadre de vie des habitants ! ◆

En chiffres

Un budget global de 500 M€ pour l'ensemble du prolongement de la ligne T1, dont près de 90 M€ apportés par le département de la Seine-Saint-Denis.

Quant au territoire de Noisy le Sec stricto sensu, le montant des travaux de réaménagement lié à la voirie en centre-ville s'élève à 4,7 M€, dont 3,2 M€ pris en charge par la Ville avant que le département ne couvre par la suite la quasi-totalité de cet investissement.

11&12 sept. 2025
41e édition
LE PLESSIS-PÂTÉ

ESPACE COLLECTIVITÉS
le rendez-vous professionnel au service des collectivités

RETENEZ CETTE DATE !

ICI contruisons les territoires de demain

www.espace-collectivites.com

IDELIA

© ville de Noisy le Sec

Le conseil municipal de Noisy le Sec a mené bataille avec l'intercommualité pour permettre aux habitants d'avoir un service public de l'eau de proximité.

Noisy le Sec ou le pari gagnant des liens intercommunaux

Située à 5 kilomètres au nord-est de la Capitale, Noisy le Sec est l'une des 130 communes de la Métropole du Grand Paris. Cependant, la ville fait également partie de l'Établissement Public Territorial « Est Ensemble », une des pierres de la Métropole, avec qui elle entretient d'excellentes relations. Un destin commun qu'elle partage avec 8 autres communes.

Par Aurélie Taupin

Noisy le Sec avec ses 46 000 habitants, n'est pas une commune isolée dans l'est parisien. Si son avenir se dessine dans les limites administratives de son territoire, il se joue aussi dans un périmètre bien plus large qui touche une vaste population de la Seine-Saint-Denis. En effet, Noisy le Sec est une commune membre de l'Établissement Public Territorial (EPT) « Est Ensemble », présidé par Patrice Bessac, le maire de Montreuil. Une intercommunalité fondée en 2016 pour structurer la Métropole du Grand Paris qui a succédé à la communauté d'agglomération créée en 2010 par les élus locaux pour faire vivre ce territoire dans le projet du Grand Paris à l'époque. Pour le maire de Noisy, élu en 2020 sur une liste divers gauche, Olivier Sarrabeyrouse, pouvoir travailler en concertation avec le président d'Est Ensemble, Patrice Bessac, est un vrai avantage.

« Progrès, écologie et justice sociale »

Noisy le Sec comme les 8 autres communes de l'EPT (Bagnolet, Bobigny, Bondy, Le Pré-Saint-Gervais, Les Lilas, Montreuil, Pantin et Romainville) partagent la même idée du service public au profit des habitants du territoire. La preuve en est avec les compétences que les communes ont déléguées à l'intercommunalité. Aux compétences obligatoires, comme l'aménagement de l'espace, le développement économique, l'équilibre social de l'habitat et la politique de la ville, les élus du territoire ont souhaité aller plus loin dans l'intégration communautaire. Six compétences optionnelles ont été ajoutées : les équipements culturels et sportifs, la prévention et valorisation des déchets, la protection et mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie, l'assainissement, l'eau et l'action sociale.

Le maire de Noisy le Sec, Olivier Sarrabeyrouse, le justifie : « le territoire est une plus-value ». Et il cite aussitôt, parmi les avancées qu'une même orientation « progrès, écologie et justice sociale » a rendu possibles, le gros dossier de la collecte des déchets. Une réorganisation commune pour les 9 villes du territoire a été lancée en octobre 2023 pour plus de simplicité, plus de service ainsi que la mise en place progressive d'une collecte des déchets alimentaires. Une priorité environnementale.

À la municipalité, on se remémore le combat qu'ils ont dû livrer avec l'EPT pour l'eau publique. « Nous avons voulu une eau gratuite pour les habitants et une facture publique réduite. Et nous y sommes parvenus ! ». De même, ils se réjouissent du travail de fond qu'ils ont mené de concert sur la culture avec un réseau de médiathèques qui affichent des fréquentations record, un conservatoire qui acte une diversification des publics et des festivals qui sont de vrais succès, notamment Le Bel Eté, qui totalise plus de 350 activités sur l'ensemble des 9 communes d'Est Ensemble et leur Festival du film franco-arabe qui fête en novembre 2025 sa 14e édition, fort d'éminents parrainages.

Olivier Sarrabeyrouse mentionne encore avec Est Ensemble le vote acté de la piscine dont les travaux commenceront en 2027 et bien sûr, le développement des transports, même si la compétence ne dépend pas pleinement de l'intercommunalité.

Même si les élus locaux ont prouvé, ici, leur capacité à défendre un projet commun, « nos administrations doivent apprendre à travailler ensemble », glisse le maire, lucide. Il est vrai que méthode et concertation sont la clé de la transition des territoires, et davantage ici qu'ailleurs. Question de conviction. ◆

Imestia Immobilier

URBAN EXPERTISE DEVIL développement immobilier local PARTEMIE

www.imestia-immo.fr 01 73 43 66 20 contact@imestia.fr

Au cœur des villes et de leurs projets urbains

ÉTUDE PROJET PILOTAGE

DEVIL
Participe à la construction de projets immobiliers adaptés à chaque territoire dans un environnement durable
↘ www.devil-immo.fr

PARTEMIE
Accompagne le montage et la coordination d'opérations immobilières en tenant compte des enjeux locaux
↘ www.partemie.com

URBAN EXPERTISE
Pilote les travaux du patrimoine du tourisme social, réalise des études de projets et assistance à maitrise d'ouvrage
↘ www.imestia-immo.fr

Métropole du Grand Paris

La Métropole en action !

10 ans aux côtés des communes

Équipements structurants

La Métropole du Grand Paris est l'intercommunalité qui regroupe les 130 communes de la zone dense urbaine.

Le Centre Aquatique Olympique Métropole du Grand Paris est le principal équipement sportif pérenne construit spécialement pour les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024. Après les compétitions, l'infrastructure construite sous maîtrise d'ouvrage de la Métropole constitue un héritage fort des Jeux de Paris 2024 pour les habitants de la Métropole, les clubs, les scolaires et le sport de haut niveau.

Intérieur du Centre Aquatique Olympique Métropole du Grand Paris (93)

Pour en savoir plus

Crédit photo : ©Métropole du Grand Paris – Conception Agence Giboulées