

**PERMIS DE CONSTRUIRE - PC17 : TABLEAU DES SURFACE DE PLANCHER**

	Nombre de logements	Nombre de places de stationnement affectées	SDP	Surface Taxable hors stationnement	Surface taxable stationnement
<b>HABITATION</b>	<b>373 logements</b>	<b>242 places</b>	<b>20 044 m<sup>2</sup></b>	<b>23 923 m<sup>2</sup></b>	<b>7 034 m<sup>2</sup></b>
Dont logements ABC	201 logements	214 places	13 889 m <sup>2</sup>	16 685 m <sup>2</sup>	6 220 m <sup>2</sup>
Dont logements RESIDENCE	172 logements	29 places	6 155 m <sup>2</sup>	7 238 m <sup>2</sup>	814 m <sup>2</sup>
<b>HEBERGEMENT HOTELIER</b>	<b>126 chambres</b>	<b>20 places</b>	<b>4 169 m<sup>2</sup></b>	<b>4 540 m<sup>2</sup></b>	<b>581 m<sup>2</sup></b>
Dont HOTEL	126 chambres	20 places	4 169 m <sup>2</sup>	4 540 m <sup>2</sup>	581 m <sup>2</sup>
<b>COMMERCES</b>	<b>102 places</b>	<b>5 979 m<sup>2</sup></b>	<b>6 763 m<sup>2</sup></b>	<b>2 965 m<sup>2</sup></b>	
Dont DECATHLON	71 places	3 846 m <sup>2</sup>	2 064 m <sup>2</sup>		
Dont espace escalade (R+2 au dessus du Decathlon)	22 places	1 345 m <sup>2</sup>	639 m <sup>2</sup>		
Dont commerces 1, 2, 3 et 4	9 places	788 m <sup>2</sup>	262 m <sup>2</sup>		
<b>BUREAUX</b>	<b>0 places</b>	<b>410 m<sup>2</sup></b>	<b>476 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	
Dont locaux professionnels bâtiments A et B	0 places	410 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		
<b>SERVICE PUBLIC OU D'INTERET COLLECTIF</b>	<b>27 places</b>	<b>7 191 m<sup>2</sup></b>	<b>8 387 m<sup>2</sup></b>	<b>756 m<sup>2</sup></b>	
Dont PISCINE	26 places	6 639 m <sup>2</sup>	756 m <sup>2</sup>		
Dont capitainerie + salle polyvalente	1 places	276 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>		
Dont PC sureté (R+2 bâtiment C)	0 places	40 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>391 places</b>	<b>37 383 m<sup>2</sup></b>	<b>43 613 m<sup>2</sup></b>	<b>11 365 m<sup>2</sup></b>	

	EXIGENCES DU PLU EN TERME DE STATIONNEMENT	Calcul avant minoration	Nombre de places après Minoration 20% (article 12.3)
	1 place par logement	201 places	161 places
	Pour les constructions destinées aux publics spécifiques, de type foyers, résidences pour personnes âgées, pour étudiants, etc., le nombre de places de stationnement est déterminé en fonction des besoins de la construction. > hypothèse: en considérant la proximité du projet avec la future gare du Grand Paris, on peut compter 1 place par tranche de 5 chambres	35 places	28 places
	Il est exigé que soit réalisé, au minimum, une place de stationnement par tranche de 5 chambres et un emplacement pour autocar, par tranche de 50 Chambres	25 places	20 places
	supérieure ou égale à 1 000 m <sup>2</sup> , il est exigé que soit réalisé, au minimum, une place de stationnement par tranche de 50 m <sup>2</sup> de surface de plancher. supérieure ou égale à 1 000 m <sup>2</sup> , il est exigé que soit réalisé, au minimum, une place de stationnement par tranche de 50 m <sup>2</sup> de surface de plancher.	77 places	62 places
	supérieure ou égale à 1 000 m <sup>2</sup> , il est exigé que soit réalisé, au minimum, une place de stationnement par tranche de 100 m <sup>2</sup> de surface de plancher.	27 places	22 places
	Pour les constructions destinées au commerce, dont la surface de plancher est : - inférieure ou égale à 250 m <sup>2</sup> , aucune place de stationnement n'est exigée - comprise entre 250 m <sup>2</sup> et 1 000 m <sup>2</sup> , il est exigé que soit réalisé, au minimum, une place de stationnement par tranche de 100 m <sup>2</sup> de surface de plancher.	12 places	9 places
	Pour les constructions destinées au bureau dont la surface de plancher est située : A moins de 500 mètres d'une gare de transport en commun, il est exigé que soit réalisée une place de stationnement par tranche de 60 m <sup>2</sup> de surface de plancher.	0 places	0 places
	besoin adapté avec un minimum de 1 place par tranche de 200m <sup>2</sup> SDP	33 places	26 places
	besoin adapté avec un minimum de 1 place par tranche de 200m <sup>2</sup> SDP	1 places	1 places
	besoin adapté avec un minimum de 1 place par tranche de 200m <sup>2</sup> SDP	0 places	0 places
	403 places	329 places	

**SARL URBAN ACT**  
 Architecture et ingénierie urbaine  
 Capital de 2500 euros  
 33 Rue de Metz  
 75011 Paris  
 Tel : 01 44 93 21 07  
 SIRET : 827 392 000 20 NAF 7112Z

**SAS DE L'OURCQ**  
 20 rue Jean Jaurès  
 59610 Villendun-sur-Aa  
 SIRET : 827 304 00018 - APE : 6820B  
 N° TVA : FR 23842837304