

Communauté d'Agglomération Est Ensemble Séquano Aménagement



ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ **DOSSIER DE REALISATION DE ZAC** **II. PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES** **CONSTRUCTIONS** Juin 2015

PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS

Le projet de programme global des constructions de la ZAC du Quartier Durable de la Plaine de l'Ourcq confirme la requalification urbaine du secteur envisagée au stade du dossier de création par la création d'un nouveau maillage viaire, de nouvelles formes urbaines et de nouveaux usages.

Le programme global des constructions porte sur **environ 234 000 m² de SDP** de constructions avec une forte densification urbaine du secteur.

Le projet de programme global des constructions comprend :

- la construction d'environ 1380 logements neufs (d'une superficie de 65 m² en moyenne) sur une surface d'environ 90 000 m² de SDP, dans un objectif de mixité sociale avec des logements en locatif social et des logements en accession ;
- la création d'environ 31 000 m² de SDP dédiés aux bureaux et à de l'activité tertiaire ;
- un développement des activités économiques, des commerces et d'un pôle de loisirs et sports en lien avec le canal de l'Ourcq pour une surface globale de près de 75 000 m² de SDP ;
- la construction de bâtiments liés à une activité d'hôtellerie pour une surface d'environ 3 200 m² de SDP ;
- la réalisation de logements spécifiques (résidence intergénérationnelle, résidence étudiantes....) pour une surface d'environ 18 000 m² de SDP ;
- la réalisation de parcs de stationnement en superstructure pour environ 17 000 m² SDP.

Par ailleurs ce programme sera accompagné de :

- l'extension de l'école maternelle et la réalisation d'un groupe scolaire maternelle/élémentaire au cœur de la cité de la Sablière ;
- la réalisation d'une nouvelle voie, dans le prolongement de la rue Baudin qui déboucherait sur l'ancienne RN3 permettant ainsi d'ouvrir le quartier et de le relier à l'avenue Gallieni, ainsi que la création d'un carrefour avec l'implantation d'une station du TZen 3 au débouché de la nouvelle voie
- la réalisation d'une passerelle reliant les deux rives du canal de l'Ourcq et permettant de rattacher les secteurs au Nord du canal au reste du territoire noiséen
- la création de places publiques au carrefour de l'avenue Gallieni et de la rue Baudin, au débouché Sud de la passerelle et en lien avec le pôle loisirs et sport
- la création d'un maillage interne de voiries secondaires permettant la desserte des immeubles

Destination	SDP
Logements	90 000 m ²
Bureaux	31 000 m ²
Equipement hôtelier	3 200 m ²
Activités / Services / Commerces / Pôle loisirs et sport	75 000 m ²
Logements spécifiques	18 000 m ²
Stationnement en superstructure	17 000 m ²
TOTAL	234 000 m²