

Le Cœur de ville poursuit sa mutation

En 2019, la Ville s'engage plus que jamais dans la rénovation du Cœur de ville. Après l'ouverture du conservatoire Nadia et Lili Boulanger et les travaux de piétonnisation de la rue du 19 Mars 1962 en 2017, **c'est au tour de la rue Bouquet et du parvis de la médiathèque de se transformer.**

Le projet Cœur de ville est un projet global qui doit permettre au secteur de devenir, à terme, un véritable centre-ville attractif et dynamique, proposant une offre de logements améliorée et une meilleure qualité de vie pour tous. Pour cela, plusieurs études sont en cours notamment **une étude urbaine** portant sur les déplacements, les logements, les espaces publics, et **une étude**

architecturale et paysagère relative à l'aménagement de la place des Cités-Unies.

Une **démarche de concertation et de participation des habitants** est mise en œuvre. Après une première rencontre avec les élus le 13 novembre 2018, une grande enquête auprès de l'ensemble des Noiséens a été menée durant tout le mois de février. **Trois rencontres participatives** seront organisées afin de définir collectivement l'aménagement de la future place des Cités-Unies et le devenir du Cœur de ville.

À l'issue de cette concertation, l'objectif est double. D'une part, concrétiser, dès cette année, le réaménagement de la place des Cités-Unies

pour lui donner de nouveaux usages et améliorer ainsi l'accessibilité de la Galerie, du théâtre des Bergeries et de la médiathèque Roger Gouhier. D'autre part, définir collectivement l'opération du projet urbain pour le cœur de ville dans son ensemble, s'intégrant dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU). À terme, ce programme proposera une offre qualitative de logements mixtes et un meilleur cadre de vie. —



À VOS AGENDAS ! **RENCONTRES PARTICIPATIVES**

Venez nombreux donner votre avis sur le projet Cœur de ville et notez les dates dès à présent !

> LUNDI 11 MARS

à partir de 19 heures,
départ devant la mairie
(place du Maréchal Foch)
• **Marche exploratoire sur
les futurs usages de la place
des Cités-Unies**

> MARDI 19 MARS

à partir de 19 heures
en salle des Mariages
• **Atelier d'approfondissement
sur l'aménagement
de la place des Cités-Unies**

> JEUDI 18 AVRIL

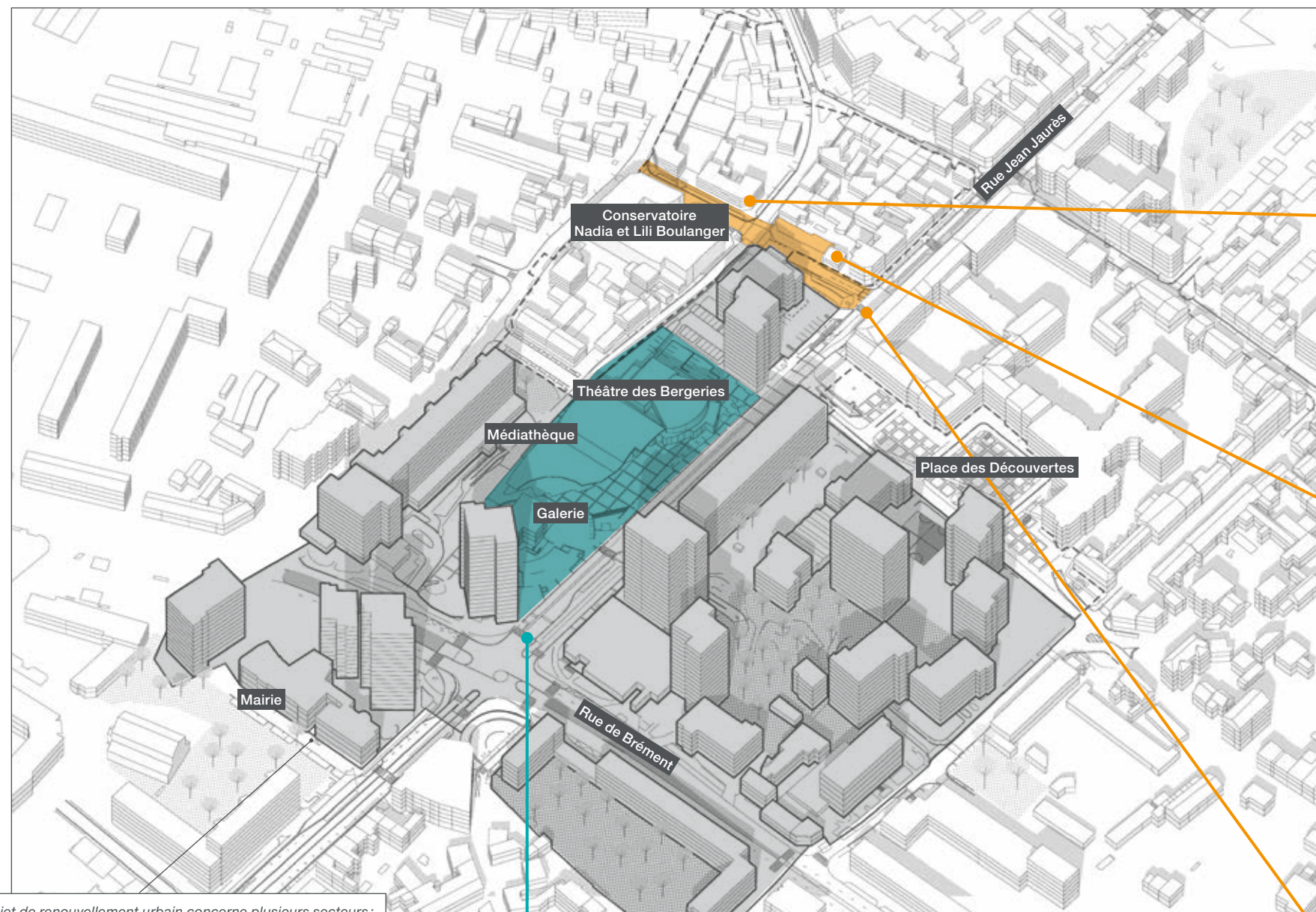
à partir de 19 heures
en salle des Mariages
• **Réunion publique**



LES NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS À VENIR

LES GRANDS OBJECTIFS DE L'OPÉRATION CŒUR DE VILLE

- > Créer une polarité centrale pour les autres quartiers, un cœur de vie commercial et administratif au bénéfice de tous les Noiséens.
- > Poursuivre l'intervention sur les espaces publics pour améliorer les circulations et l'utilisation des modes de transports doux.
- > Améliorer l'accès aux équipements et renforcer l'ouverture sur le quartier.
- > Agir sur les logements en favorisant la mixité sociale et en améliorant le confort dans les logements existants.



Le projet de renouvellement urbain concerne plusieurs secteurs: le périmètre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le secteur Bouquet Bergeries et la place des Cités-Unies (parvis de la médiathèque).

INFORMATION

LA PIÉTONNISATION DE LA RUE DU 19 MARS 1962 ET LE NOUVEAU CONSERVATOIRE



La piétonnisation de la rue du 19 Mars 1962 et le nouveau Conservatoire Nadia et Lili Boulanger ont été le point de départ du projet Cœur de ville en 2017. Ils ont marqué le début de la requalification du centre-ville et ont contribué à améliorer le cadre de vie pour l'ensemble des Noiséens.

LA FRICHE DE LA RUE BOUQUET



En parallèle, l'occupation de « la Friche » par l'association Gyntiania, sur un terrain rue Bouquet offre la possibilité aux Noiséens de s'approprier cet espace et de participer à de nombreuses activités qui reprendront dès le mois de mars.

LA PIÉTONNISATION DE LA RUE BOUQUET



Afin d'apaiser la circulation et éviter le stationnement gênant et dangereux, la rue Bouquet va devenir piétonne. Les potelets devant le Conservatoire et le rétrécissement de la voirie rue Saint-Denis amélioreront le cadre de vie. Les travaux se poursuivent jusqu'en mars 2019. > Coût d'investissement pour la Ville : 354 000 euros

CONCERTATION

QUELS AMÉNAGEMENTS POUR LA PLACE DES CITÉS-UNIES ?



La prochaine étape importante de l'opération Cœur de ville vise à affirmer et mettre en valeur le pôle culturel de la place des Cités-Unies. L'aménagement des pourtours de la médiathèque Roger-Gouhier, de la Galerie, du Centre d'Art Contemporain et du théâtre des Bergeries offrira donc un nouvel espace apaisé et convivial.

Pour définir au mieux les futurs aménagements à venir, la participation des habitants est nécessaire.

Pour cela une vaste enquête a été menée durant tout le mois de février pour recueillir les attentes et les besoins des Noiséens.

> **COÛT D'INVESTISSEMENT POUR LA VILLE : 2 190 000 euros**

PARTICIPEZ AU PROJET CŒUR DE VILLE

Une première rencontre avec les élus, le 13 novembre 2018, a permis de présenter et d'informer des travaux à venir dans le cadre de la piétonnisation de la rue Bouquet.

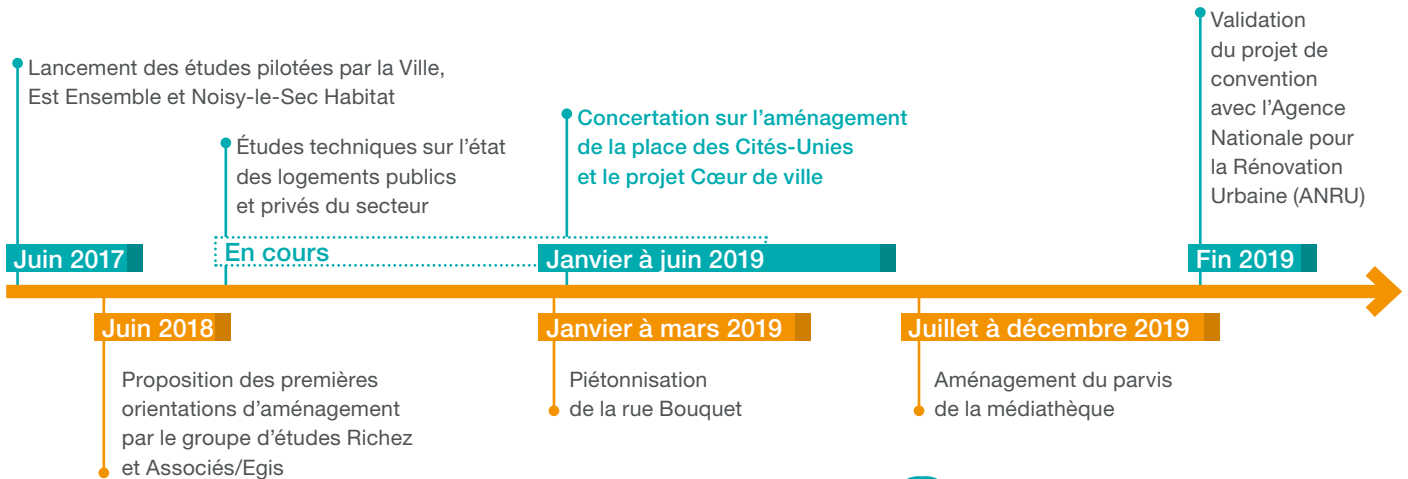
En mars, deux rencontres participatives seront organisées pour vous permettre de contribuer à l'aménagement du futur pôle culturel de la place des Cités-Unies, mais aussi de donner votre avis sur les orientations générales du futur centre-ville.

> **Marche exploratoire:** lundi 11 mars à partir de 19 heures, départ devant la mairie (place du Maréchal Foch).

> **Atelier d'approfondissement:** mardi 19 mars à partir de 19 heures en salle des Mariages.

Enfin, **une réunion publique sera organisée le jeudi 18 avril 2019.** Elle permettra de présenter les préconisations des habitants et les choix arbitrés. —

Les étapes du projet



LES TRAVAUX EN 2019

- > DE JANVIER À MARS 2019
 - Piétonnisation de la rue Bouquet
- > DE JUILLET À DÉBUT 2020
 - Aménagement de la place des Cités-Unies

LES ACTEURS DE L'OPÉRATION CŒUR DE VILLE

Pour mener à bien le projet de renouvellement urbain, de nombreux acteurs sont mis à contribution. En voici les principaux :

> La Ville – Noisy-le-Sec

Acteur incontournable du projet, la Ville assure le pilotage opérationnel du projet au quotidien et la relation de proximité avec les habitants.

> L'intercommunalité – Est Ensemble

L'intercommunalité coordonne les projets de renouvellement urbain qui ont lieu sur son territoire. Cela permet d'avoir une vision d'ensemble de la politique de l'habitat, ou encore de partager les bonnes pratiques entre villes. Est Ensemble intervient aussi dans la réalisation d'études concernant les copropriétés privées du périmètre.

> L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU)

C'est l'organisme étatique qui pilote et finance l'ensemble des projets de

renouvellement urbain en France. Elle fixe les grandes orientations auxquelles les différents projets doivent se conformer.

> Le Conseil citoyen

Le Conseil citoyen est l'instance participative dédiée aux enjeux de la Politique de la Ville. Il échange avec les partenaires institutionnels et fait le lien avec les habitants, pour suivre et accompagner la concertation sur le projet.

> Noisy-le-Sec Habitat

Le bailleur social est responsable de son patrimoine et travaille avec l'équipe projet pour estimer dans quelle mesure il est pertinent de le démolir/reconstruire ou de le réhabiliter pour répondre aux objectifs du projet. Il est en charge du relogement des habitants concernés.

> Praxys, Egis, Richez & Associés, soliha

L'équipe projet se fait accompagner par des cabinets d'étude spécialisés pour impliquer toutes les compétences nécessaires dans la conception du projet. Aujourd'hui, c'est principalement Praxys, Egis, Richez & Associés qui travaillent à la définition du projet du futur Cœur de ville.

> Groupe Caisse des Dépôts, Anah, Région Île-de-France

D'autres partenaires institutionnels apportent leur soutien au financement du projet Cœur de ville. —