

## Retour sur les rencontres avec les habitants

Depuis juin 2018, 4 temps participatifs ont été organisés afin de recueillir l'avis et les contributions des habitants du Londeau.



Atelier participatif, le 29 juin 2018



Débat mouvant à la fête du centre social, le 30 juin 2018



Atelier participatif, le 17 juillet 2018



Rencontre au centre social du Londeau, le 7 décembre 2018

La dernière rencontre participative a eu lieu le 7 décembre 2018, au centre social du Londeau. En présence du groupe Au bonheur des Dames et de nouveaux habitants, les participants ont échangé avec l'équipe projet afin d'approfondir le diagnostic déjà réalisé et de faire émerger des propositions concrètes pour le futur quartier. Les participants ont proposé de :

- > Centraliser les équipements à vocation sociale pour les rendre plus visibles
- > Agrandir et améliorer l'aire de jeux en veillant à proposer des zones ombragées, des assises et des jeux adaptés
- > Disposer davantage d'espaces de rencontres extérieures en relançant les jardins partagés
- > Améliorer la signalisation piétonne et l'espace d'attente pour les parents devant le groupe scolaire Rimbaud
- > Mieux éclairer les trottoirs
- > Maintenir et favoriser les commerces à taille humaine et de proximité
- > Mentionner le centre social dans le livret d'accueil des nouveaux habitants
- > Valoriser l'image du Londeau à l'extérieur

# Le projet de renouvellement urbain du Londeau se précise



## En chiffres

Plus de **2 250 logements** dont **85 %** de logements sociaux  
Près de **6 700 habitants**

**4** bailleurs sociaux : I3F, Logirep, Noisy-le-Sec Habitat, Seine-Saint-Denis Habitat

**2** démolitions d'immeubles actées : l'immeuble Baudelaire et le 19 rue Paul Verlaine

## À vos agendas !

**RÉUNION PUBLIQUE**  
**LE MERCREDI 20 FÉVRIER 2019 à 19h** au préau du groupe scolaire Rimbaud, 6 rue Paul Verlaine.

Venez nombreux **vous informer et donner votre avis** sur les suites du projet de renouvellement urbain du quartier du Londeau.

Dans la continuité des aménagements déjà réalisés, le quartier du Londeau bénéficie du dispositif de requalification mis en place par l'Agence Nationale de la Renovation urbaine (ANRU). Le Nouveau Programme National du Renouvellement Urbain (NPNRU), permet d'obtenir des moyens importants afin de poursuivre la transformation de l'ensemble du secteur du Londeau, de Pierre Feuillère et Trois Bonnets et du secteur I3F.

Suite aux différentes **rencontres avec les habitants organisées depuis juin 2018**, de nombreuses préconisations ont enrichi les réflexions pour le nouveau projet de renouvellement urbain du

Londeau. Parce que l'expertise des habitants est essentielle, 2 ateliers participatifs, un stand d'expression libre et un débat mouvant à la fête du stand social ainsi qu'un café participatif ont été organisés.

Les habitants ont fait part de leur attachement au quartier, mais ont aussi nourri le diagnostic réalisé par le bureau d'études Atelier Choiseul, en identifiant ce qui fonctionnait et ce qui ne fonctionnait pas. De ce diagnostic partagé sont issues de nombreuses idées pour transformer le Londeau, à la fois sur le logement, les déplacements, les espaces publics, les commerces, etc.

L'ensemble de ces recommandations précieuses ont fait évoluer les grandes orientations du projet de renouvellement urbain. Nous vous donnons rendez-vous **pour une réunion publique le 20 février 2019 à 19h** afin d'échanger autour des contributions des habitants et des choix retenus.



## Le projet en étapes

### Début 2018

Remise des éléments de diagnostic et lancement de la phase de scénarios d'aménagement du quartier

### Juin à décembre 2018

Ateliers participatifs et recueil des préconisations des habitants

### Septembre à décembre 2018

Finalisation des scénarios d'aménagement

### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

Finalisation du plan-guide du projet

### 2<sup>e</sup> trimestre 2019 :

Dépôt du dossier à l'ANRU

### Fin 2019 :

Validation du projet et préparation de la convention de contractualisation

### Début 2020

Lancement des études techniques et pré-opérationnelles



### Fin 2020

Début des travaux

## LES OBJECTIFS DU RENOUELEMENT URBAIN

- > Poursuivre l'intervention sur les espaces publics pour améliorer les circulations et les dessertes, connecter le quartier à la future ligne 11;
- > Renforcer l'attractivité existante des commerces;
- > Améliorer l'accès aux équipements et renforcer l'ouverture du quartier;
- > Améliorer le confort dans les logements existants;
- > Favoriser la mixité sociale à travers de nouvelles formes de logements.

## Les grandes orientations des futurs aménagements

**Au fil des différentes rencontres, les habitants ont exprimé leurs recommandations et leurs perceptions en faveur de la transformation du quartier. Les premières orientations pour le projet résultent des études réalisées par l'Atelier Choiseul, le cabinet d'architecture et ont été alimentées par l'avis et les échanges avec les habitants.**

### Les logements

En matière d'offre de logements, les habitants ont préconisé de :

- > Réhabiliter les bâtiments existants
- > S'inspirer des nouveaux logements construits pour conserver une cohérence au sein du quartier
- > Conserver des logements sociaux pour permettre aux habitants attachés au quartier d'y rester

Il est envisagé de :

- > **Démolir deux bâtiments : le bâtiment Baudelaire et le 19 rue Paul Verlaine.** Ils sont respectivement du patrimoine de LogiRep et de Noisy-le-Sec Habitat. Leur démolition permettra de libérer des espaces pour de nouveaux logements et l'amélioration de la circulation au sein du quartier.



- > **Chaque bailleur engagera un plan de réhabilitation sur son patrimoine, en fonction des besoins identifiés pour chaque bâtiment.**



### Les espaces publics

Les habitants ont préconisé de :

- > Mieux éclairer les voies
- > Améliorer les espaces de jeux, en créer de nouveaux
- > Végétaliser le parvis de la rue Paul Verlaine

Il est envisagé de :

- > **Créer un nouvel espace public végétalisé au cœur du quartier**

À proximité de l'aire de jeux et à la place de la crèche Robert Desnos, sera réaménagé un cœur de quartier favorisant la végétation et les espaces de convivialité.



### Les équipements publics

Les habitants ont préconisé de :

- > Donner plus de visibilité au centre social
- > Concentrer des équipements publics à l'emplacement de l'ancienne Barre Baudelaire
- > Implanter une structure médicale

Il est envisagé de :

- > **Relocaliser la crèche Robert Desnos**
- > **Améliorer la visibilité du centre social et de renforcer sa place au sein du quartier**

### Les déplacements

Les habitants ont préconisé de :

- > Sécuriser les déplacements piétons
- > Faciliter l'accès aux groupes scolaires Rimbaud-Apollinaire

Il est envisagé de :

- > **Prolonger la rue Paul Verlaine**
- > **Créer une liaison douce allant du terrain de Rosny vers les commerces de Stephenson**  
Afin d'ouvrir le quartier du Londeau sur le reste de la ville, une liaison douce favorisant les déplacements piétons et cyclistes sera aménagée.
- > **Aménager un nouveau parvis pour le groupe scolaire Apollinaire**  
Pour faciliter l'accès à l'école et la cohabitation entre piétons et voitures, un nouveau parvis sera aménagé permettant aussi de sécuriser les alentours du groupe scolaire.



### Les commerces

Les habitants ont préconisé de :

- > Diversifier l'offre de commerces de proximité
- > Valoriser les commerces déjà existants

Il est envisagé de :

- > **Valoriser et améliorer le pôle commercial de Stephenson**

À travers l'aménagement d'un nouveau parvis végétalisé et la mise en valeur des locaux commerciaux existants, le pôle Stephenson sera davantage visible et convivial.